

# साझापुरा

राष्ट्रिय दैनिक

www.sajhakaranews.com

**फागुन सभ्य रूपमा मनाऔं ।**

- आपनी सहमतिला उल्लासपूर्वक फागुन मनाऔं ।
- जबरजस्ती लोला हावरो, पाली ख्वाले तथा रङ्ग दल्ले कान नजार्ने ।
- सामाजिक तथा सांस्कृतिक मर्यादा र शिष्टाचारको पालना गर्ने ।
- हानिकारक र रसायनयुक्त रङ्गको प्रयोग नजार्ने ।
- मटिया तथा लागू पदार्थको सेवन नजार्ने ।
- जोरकानुली र उच्छृंखल व्यवहार नजार्ने ।

नेपाल सरकार  
विज्ञापन बोर्ड

## कृषि योग्य जग्गालाई आवासीय बनाउन अनुचित दबाब

नवीन तिमल्सिना

हेटौडा, २० फागुन/ मकवानपुरको मुख्य उद्देश्य विपरित नागरिकहरूलाई कृषि जग्गालाई आवासीयमा राख्न अनुचित दबाब आएको सुनेको छ ।

कृषि जग्गालाई फरक उद्देश्यमा वर्गीकरण गर्न दबाब दिएपछि सरकारी भूमिको वर्गीकरण, समुचित उपयोग र प्रभावकारी व्यवस्थापन गर्ने योजनाले न्याएको भुपयोग ऐन-२०७६ मकवानपुरमा कार्यान्वयनमा आउन नसकेको हो । मकवानपुरका जनप्रतिनिधिहरूलाई जग्गा घनीभाट्टै कृषि जग्गा आवासीयको वर्गीकरणमा पार्न दबाब परेको हो । सरकारी मकवानपुरका १० मध्ये ८ स्थानीय तहमा जग्गा वर्गीकरण अन्तर्गत छ । भू-उपयोग ऐन कार्यान्वयन गर्न गत २३ जेठमा सरकारी भू-उपयोग नियमावली-२०७९ न्याएपछि जिल्लाका ८ स्थानीय तह अर्कै अलगमा छन् । जग्गा वर्गीकरण गरिसकेको अर्धसकल ९ मडिया विधिसभा पनि पालिकाहरू अर्कै छरफरमा छन् ।

नियमावली आएपछि संघीय भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालयले कृषि क्षेत्रको संरक्षण गर्न सभ्य पालिकाहरूलाई अर्को क्षेत्रको जग्गा २३ मडिसम्म कृषि र गैरकृषिमा वर्गीकरण गर्न निर्देशन दिएपछि हेटौडा उपमहानगर पालिका र मनहरा गाउँपालिकाका बाहेकका स्थानीय तहले समयमै काम गर्न नसकेका छन् । ८ स्थानीय तहमा जग्गा वर्गीकरणको काम अर्कै अनिश्चित बनेको हो । भू-उपयोग नीतिको मुख्य उद्देश्य नै कृषिको संरक्षण गर्न रहेकोले कृषि र गैरकृषि छुट्टिएपछि जग्गाको किताकाट खुले जनाएको छ । सरकारी नियमअनुसार जग्गालाई कृषि र गैरकृषिमा पार्न आवासीय, व्यावसायिक, औद्योगिक, खानी तथा



खनिज, वन, नदी-खोसा, ताल, सिमसार, सार्वजनिक उपयोग र सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्नुपर्ने उल्लेख छ । सरकारी भूमिको वर्गीकरण, समुचित उपयोग र प्रभावकारी व्यवस्थापन गर्ने योजनाले न्याएको भुपयोग ऐन-२०७६ मकवानपुरमा कार्यान्वयनमा नआउँदा जग्गा किनबेच रोकिएको हो । भू-उपयोग ऐन कार्यान्वयन गर्न गत २३ जेठमा सरकारी भू-उपयोग नियमावली-२०७९ न्याएपछि जिल्लाका ८ स्थानीय तह अर्कै अलगमा छन् ।

इन्द्रसरोवर गाउँपालिका अर्धसकल देवकुचा पुडासैनीले पनि जग्गा वर्गीकरणको विषय जटिल भएकोले समयमै काम गर्न नसकेको बताए । तल्लो तहको समस्या नै नबुझी संघीय सरकारले जग्गा वर्गीकरण गर्न नियम बनाएको भन्दै पुडासैनीले असन्तुष्ट जनाए । जनताको चाहना र नियम फरक भइरहेको जनाएको भनाई छ । गाउँपालीले कृषि जग्गा आवासीयमा राख्न दबाब दिएको पुडासैनीको भनाई छ । 'कसैलाई कृषि उत्पादन

मतिभन्नात भएपछि स्थानीय तहहरूले जग्गा वर्गीकरण टुंग्याउन अडोरो मतिभन्नेको पाइएको छ । वर्गीकरणको काम नसकिनुले न किताकाट रोकिएको छ । जसकारण मकवानपुर सहित देशभर जग्गा किनबेचमा मन्दी आएको छ । स्थानीय तहहरूलाई छिट्टै जग्गा वर्गीकरण गर्न दबाब पनि परिरहेको छ ।

स्थानीय तहमा देखिएको समस्या र संघीय सरकारको जग्गा वर्गीकरण मापदण्डका कारण नियमावली आएको ९ मडियामा बढी मडिसम्म पनि वर्गीकरण अन्तर्गत छ । भूमि व्यवस्था तथा अधिबेच विभागको तय्याकअनुसार देशभरका ७ सय ५३ मध्ये हलसम्म करिब एक सय २८ स्थानीय तहमा मात्रै जग्गा वर्गीकरण सकेका छन् । यिनले कृषि र गैरकृषिमा मात्र वर्गीकरण गरेको जानकारी प्राप्त भएको विभागले जानकारी दिएका छन् ।

राजसिराहा गाउँपालिका अर्धसकल राजकुमार मल्ले जग्गा वर्गीकरणको विषयमा बडा तहबाट सुझाव संकलनको काम भइरहेको बताए । राजसिराहा पनि कृषि जग्गालाई आवासीयमा राख्न दबाब आइरहेको उनको भनाई छ । जग्गा वर्गीकरण गर्न गाउँपालिकाले काममा बढाउँदैछन् । उनले जग्गा वर्गीकरण गर्न गाउँपालिकाले हतार नगरेको र सुझाव संकलनको काम गर्नुपर्ने भएकोले सुझाव संकलनको काम भइरहेको बताए । सामान्य पनि जग्गा वर्गीकरणमा जटिलता देखेका छन् ।

जिल्लाको बाह्य नगर पालिका, राजसिराहा, कैलाश, इन्द्रसरोवर, भीमफेदी, मकवानपुर गरी, बकैया र कामरती गाउँपालिकाले जग्गा वर्गीकरण गर्न नसकेका छन् । नियमावलीले तोकेको जग्गा वर्गीकरण मापदण्ड र जनसंख्याको माताबीच

## देशभरका नगरहरूको राष्ट्रिय भेला: हेटौडामा अध्ययन केन्द्र स्थापनाको निर्णय



साझापुरा संवाददाता

हेटौडा, २० फागुन/ धनगढीमा भएको सिटिनेट नेपाल राष्ट्रिय च्याप्टरको राष्ट्रिय भेलाले हेटौडामा विपद जोडिम न्यूनिकरण अध्ययन केन्द्र स्थापना गर्ने निर्णय गरेको छ ।

१९-२० फागुनमा सम्पन्न सिटिनेट नेपाल राष्ट्रिय च्याप्टरको भेलाले हेटौडामा विपद जोडिम न्यूनिकरण अध्ययन केन्द्र स्थापना गर्ने निर्णय गरेको हो । सिटिनेट नेपाल राष्ट्रिय च्याप्टरको अध्यक्षसमेत रहेको हेटौडा उपमहानगरपालिकाको नगर प्रमुख भिनाङ्ग मारी सामाले भेलाको सभाध्यक्षता गरेकी थिइन् भने नवनिर्वात महानगरपालिकाको प्रमुख तथा सिटिनेटका कार्यकारी समिति सदस्य चिरिबाबु महर्जनको प्रमुख आतिथ्यता रहेको थियो ।

सिटिनेट नेपाल राष्ट्रिय च्याप्टरको विधान उपर छलफल, परिमार्जन तथा प्रमाणिकरण गर्ने, सिटिनेटको सदस्यता सम्बन्धमा छलफल तथा निर्णय गरिएको हेटौडा उपमहानगरको प्रमुख सामाले जानकारी दिए ।

सिटिनेटको केन्द्र स्थापना, संघलन र व्यवस्थापन सम्बन्धमा, सिटिनेटको १० औं अधिवेशन (अन्तराष्ट्रिय सम्मेलन) सन् २०२६ मा पोखरा महानगरपालिकाको आतिथ्यमा गर्ने प्रस्ताव गरेको सामाले बताइन् ।

विपद जोडिम न्यूनिकरण अध्ययन केन्द्र हेटौडा उपमहानगरपालिकामा स्थापना गर्ने निर्णय गरिएको सामाले बताइन् । सिटिनेट नेपाल राष्ट्रिय च्याप्टरको परिषद् बैठक विराटनगर महानगरपालिकाको आतिथ्यतामा विराटनगरमा गर्ने निर्णय भएको छ ।

सिटिनेट नेपाल राष्ट्रिय च्याप्टरको सहचिन्तन संस्था अर्धसकल प्रतिष्ठान नेपाल, अर्धसकल रहेको हेटौडा उपमहानगरपालिका तथा महाविपद रहेको ताप्लेज नगरपालिकाको समन्वयमा आयोजना भइरहेको भेलामा कठमाडौं महानगरपालिका, पोखरा महानगरपालिका, विराटनगर महानगरपालिका तथा विभिन्न उपमहानगरपालिका, नगरपालिकाको नगर प्रमुख, उपप्रमुख तथा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतहरू तथा संस्थागत सदस्यहरू प्रमुख नारायण ७२ जना प्रतिनिधिहरूको सहभागिता रहेको थियो ।

सिटिनेट सन् १९८७ मा स्थापित हिमाली विकासको लागि प्रतिवद्ध एशिया तथा प्रशासन क्षेत्रमा रहेका शहरी संरक्षकहरूको सबै भन्दा ठूलो संगठन हो । हाल १९ देशका १ सय ५४ शहर तथा संस्थाहरू सदस्य रहेका छन् । जसमध्ये १ सय २ वटा पूर्ण सदस्य, ९९ संस्थागत सदस्य तथा ३ कर्पोरेट सदस्य रहेका छन् । सिटिनेट फिनलैंड राष्ट्रिय च्याप्टरको स्थापना सिटिनेटको कामहरूको विकेन्द्रीकरण गरी यसको सदस्यहरूलाई प्रस्ताव गरेको सामाले बताइन् ।

## कुखुरा व्यवसायी संघ अध्यक्षमा मैनाली चयन



साझापुरा संवाददाता

हेटौडा, २० फागुन/ कुखुरा व्यवसायी संघ मकवानपुरको अध्यक्षमा रामेन्द्र मैनाली चयन भएका छन् ।

शनिवार हेटौडाका भएको संघको १६ औं वार्षिक सभासभ्यमा तथा पाँचौं अधिवेशनले मैनालीको नेतृत्वमा नयाँ कार्यसमिति चयन गरेको हो ।

संघको वार्षिक उपाध्यक्ष जयराज अर्वाल, प्रथम उपाध्यक्ष गोविन्द सापकाँटा, द्वितीय उपाध्यक्ष श्यामसुन्दर परियार, महासचिव रवीन्द्र दुवाल, सचिव विनोदकुमार थापा, कोषाध्यक्ष कुण्ड अधिकारी तथा

## औषधि व्यवसायी संघ मकवानपुरको अध्यक्षमा श्रेष्ठ निर्वाचित



साझापुरा संवाददाता

हेटौडा, २० फागुन/ नेपाल औषधि व्यवसायी संघ मकवानपुरको क्षेत्रीय अधिवेशनबाट अध्यक्षमा नारायणलाल श्रेष्ठ निर्वाचित भएका छन् ।

हेटौडाका शनिवार भएको अधिवेशनबाट नयाँ कार्यसमिति चयनका साथै निर्वाचन भएको थियो । निर्वाचनमा श्रेष्ठले विष्णु थापालाई पराजित गरे । श्रेष्ठले ६२ मत जमाउँदा थापाले ५८ मत प्राप्त गरेका थिए । अध्यक्षमा निर्वाचित श्रेष्ठ यसअघि उपाध्यक्ष हुँदै कार्यवाहक अध्यक्षको भूमिकामा र थापाले कोषाध्यक्ष थिए । यसअघि सहसमिति चयन गर्ने प्रयास गरेपनि सफल हुँदा निर्वाचन भएको थियो । श्रेष्ठ र थापा प्यानल बनाएर निर्वाचनमा होमिएका हुन् ।

कैलरी, संघको उपाध्यक्षमा ७७ मतसहित सचिव गुरुङ विजयी भए । उनको प्रतिद्वन्द्वी सानु गुरुङले ४३ मत पाए । महासचिवमा ८२ मतसहित भरतबहादुर काकी विजयी हुँदा एलन साहले ३२ मत जमाएका थिए । सचिवमा यादव अर्वालले ७५ मत पाउँदा प्रतिद्वन्द्वी विजय साहले ४४ मत पाएका थिए । कोषाध्यक्षमा विजयी सलाम ति सामाले ७४ र सुजान सामाले ४६ मत प्राप्त गरेका छन् ।

## सम्पूर्ण बाण्डका गाडी एकै ठाउँमा सम्पूर्ण सेवासहित

कार वास मित्र/बाहिर

वाइरिड मर्मत

A/C मर्मत तथा ज्याँस रिफिलिङ

सेन्सरसम्बन्धी समस्या कम्प्युटरबाट जाँचिने

केन्ट, पेन्ट, प्लाष्टिक/ज्याँस/इलेक्ट्रिक बेल्टिङ

ठायर ब्यालेन्स, पन्चर र फेर्ने काम मेसिनबाट

इन्जिनसम्बन्धी सबै काम

**Himalayan Motors Pvt.Ltd.**

हेटौडा, चौकीटोल,

सम्पर्क नं.: ०५७-५९०३३३

**कर्मचारी आवश्यकता**

यस फर्मको लागि एक जना (पुरुष) कर्मचारी आवश्यक परेको हुँदा ईच्छुकले तुरुन्त सम्पर्क राख्नुहोला ।

सम्पर्क: **बिशाल टायर सेन्टर**

हेटौडा-४, मेनरोड सुमार्गी कम्प्लेक्स

फोन: ९८४५६२९४११

**घर भाडामा**

हेटौडाको सिँचाइटोल बुद्धमार्गमा रहेको ३५-४० जला अटले, २ फुल्ल्याट दुई वटा ताला, १० कोठा पटेज बाथरुम, गाडी पार्किङ, मिडि हल सहितको अफिस तथा किराना स्टोरको लागि उपयुक्त घर भाडामा रहेकोले इच्छुक महानुभावहरूले तुरुन्त सम्पर्क गर्नुहोला ।

सम्पर्क नं.: ८८७७२५८०६





